

**Отчёт о деятельности управляющей организации за отчётный период
ООО "УЖК "Зеленый сад - Мой дом" по управлению многоквартирным домом.**

Адрес многоквартирного дома:

г. Рязань, ул. Окский проезд, д. 4, к.1

Отчётный период:

2020г.

Место нахождения управляющей организации:

390000, г.Рязань, ул. Солотчинское шоссе, д. 2, Н 12

Директор _____ В. Казаков



1. Общие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений:	14545,6
	жилые помещения	11918,3
	нежилые помещения	2627,3
2	Помещения общего пользования	3313,2
3	Год ввода в эксплуатацию	2018
4	Техническое состояние многоквартирного дома	исправный

2. Сведения о деятельности Управляющей организации

2.1 Сведения о движении средств по многоквартирному дому за отчётный период

№ п/п	Содержание и текущий ремонт МКД	Стоимость, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Содержание и текущий ремонт МКД"	672 916,99
	Плановые начисления	3 037 066,70
	Фактически оплачено	3 105 032,29
	Задолженность на конец отчетного периода	604 951,40
Дополнительные услуги:		
2	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Домофонизация"	50 104,73
	Плановые начисления	219 889,66
	Фактически оплачено	223 638,56
	Задолженность на конец отчетного периода	46 355,83
3	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Видеонаблюдение"	22 368,15
	Плановые начисления	97 407,16
	Фактически оплачено	99 381,92
	Задолженность на конец отчетного периода	20 393,39

2.2 Организации, с которыми заключены договоры на поставку ресурсов и жилищно-коммунальных услуг:

ООО "Газпром Межрегионгаз Рязань" - техническое обслуживание газового оборудования
 МУП "Водоканал города Рязани" - водоснабжение и водоотведение
 ООО "РГМЭК" - электроснабжение жилых помещений

2.3 Сведения о выполненных работах / оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Статьи затрат	Площадь МКД 14 545,60	
		Затраты, руб	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб
1	Содержание общего имущества МКД	883 706,58	5,06
1.1	Работы, материалы и инструменты по содержанию общего имущества МКД	233 188,84	1,34
1.2	Благоустройство придомовой территории	16 884,00	0,10
1.3	Аренда контейнеров для вывоза ТБО	12 000,00	0,07
1.4	Дезинсекция и дератизация	7 215,46	0,04
1.5	Техническое обслуживание систем отопления, котельных или АТП	98 558,16	0,56
1.6	Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	41 494,00	0,24
1.7	Проведение технического осмотра системы ХВС, ГВС, Водоотведение	993,00	0,01
1.8	Проведение технического осмотра системы электроснабжения	13 297,48	0,08
1.9	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	307 745,64	1,76
1.10	ТО ворот и шлагбаума	2 330,00	0,01
1.11	ТО подъемных механизмов	150 000,00	0,86
2	Текущий ремонт МКД	1 409 320,02	8,07
	Планово-предупредительный ремонт (в т.ч.: оплата оказанных услуг за ТО системы ХВС, ГВС и Водоотведения; оплата оказанных услуг за ТО системы электроснабжения; оплата оказанных услуг за ТО систем отопления, котельных или АТП; оплата оказанных услуг за ТО систем домофонизации и видеонаблюдения; оплата клининговых услуг мест общего пользования; оплата оказанных услуг за уборку и благоустройство придомовой территории)		
2.1		1 396 500,00	8,00
2.2	Аварийно-диспетчерская служба	12 820,02	0,07

3	Расходы на управление МКД	576 738,02	3,30
3.1	Расходы на оплату труда сотрудникам с учётом страховых взносов		
3.2	Почтовые, телекоммуникационные, полиграфические расходы		
3.3	Канцтовары		
3.4	ТО ККМ		
3.5	Содержание административных помещений		
3.6	Сопровождение сайта и системы ГИС ЖКХ		
3.7	Комиссия банка и др.	576 738,02	3,30
4	Внерезидентные расходы	167 302,08	0,96
4.1	Внеэксплуатационные расходы (налоги)	167 302,08	0,96
	Итого, стоимость услуг (работ) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	3 037 066,70	17,40

	Дополнительные доходы от аренды кабель-каналов, аренды аппарата с водой		
1	Начислено	94 300,00	
2	Оплачено	96 500,00	
3	Израсходовано на работы по содержанию придомовой территории и ремонт общедомового имущества	96 500,00	